



Formandens årsberetning

Andelsboligforeningen Blegkilde

Generalforsamlingen 2026,

Hvorfor blev ABF Blegkilde til?

Da ABF Blegkilde blev etableret for 21 år siden, var ambitionen ikke blot at opføre 24 boliger.

Ambitionen var at skabe et sted, hvor man både havde sit eget hjem og samtidig tog et medansvar for fællesskabet.

Tanken var enkel.

Vi skulle hjælpe hinanden med de opgaver, vi selv kunne løse, mens de større og mere tekniske opgaver skulle udføres af professionelle.

Det var en god idé dengang.

Og efter min mening er det stadig en god idé i dag.

Naturligvis har tiden ændret sig. Vi er blevet ældre, og det betyder, at nogle opgaver må løses på en anden måde end tidligere. Men tanken om fælles ansvar er stadig en af grundstenene i vores forening.

Netop derfor har bestyrelsen i årets løb arbejdet målrettet med at styrke fællesskabet.

Et år med fokus på drift og udvikling

Bestyrelsens vigtigste opgave er at sikre, at vores forening fungerer – både i dag og mange år frem.

Det betyder, at vi hele tiden skal finde balancen mellem en sund økonomi, en velholdt ejendom og et godt naboskab.

Efter min vurdering står ABF Blegkilde godt.

Vi har en veldrevet ejendom, en ansvarlig økonomi og et godt samarbejde mellem mange af foreningens beboere.

Vedligeholdelse og økonomisk ansvarlighed

En stor del af bestyrelsens arbejde foregår bag kulisserne.

I årets løb har vi arbejdet med blandt andet afslutning af vandskader, forsikringssager, murværk, tage, ventilation, affaldsløsninger og en række vedligeholdelsesopgaver.

Det er sjældent de opgaver, der får størst opmærksomhed, men de er afgørende for, at vores ejendom bevarer sin værdi.

Samtidig har bestyrelsen haft stor fokus på økonomien.

Vi har fulgt budgettet tæt, arbejdet målrettet med forsikringssager og haft fokus på, at foreningens penge bliver anvendt med omtanke.

Fællesskab – årets vigtigste tema

Hvis jeg skal pege på én ting, der har præget året mere end noget andet, er det arbejdet med fællesskabet.

Bestyrelsen satte sig derfor for at synliggøre de mange opgaver, der findes i en andelsboligforening – store som små – og invitere flere til at deltage.

Resultatet har været meget positivt.

Flere har meldt sig til konkrete opgaver som pumpevagt, måtteservice, lidt havearbejde, lokaleudvalg og andre praktiske funktioner.

Det har ikke alene lettet bestyrelsens arbejde.

Det har også været med til at styrke fællesskabet.

For et fællesskab opstår ikke af sig selv.

Det skabes af mennesker, der hver især bidrager med det, de kan.

Det usynlige arbejde

Bestyrelsesarbejde er meget andet end de møder, der fremgår af kalenderen.

Der bruges mange timer på telefonsamtaler, møder med håndværkere, kontakt med administrator, forsikringsselskaber, myndigheder og beboere.

Meget af dette arbejde bliver aldrig synligt.

Og sådan skal det måske også være.

Bestyrelsens opgave er jo netop at få tingene til at fungere.

Hvad har året lært os?

Året har endnu en gang vist, at forebyggelse næsten altid er billigere end reparation.

Vi har også erfaret, at åben information skaber tryghed, og at dialog næsten altid giver de bedste løsninger.

Det er erfaringer, vi tager med os.

Fremtiden

Vi går ind i det kommende år med et solidt udgangspunkt.

Der vil fortsat være fokus på vedligeholdelse, den kommende valuarvurdering, gennemgang af vedtægter og udviklingen af fællesskabet.

Bestyrelsen vil fortsat arbejde ud fra tre enkle principper:

- Vi skal passe godt på vores ejendom.
- Vi skal passe godt på foreningens økonomi.
- Vi skal passe godt på fællesskabet.

Lykkes vi med de tre ting, står ABF Blegkilde også stærkt mange år frem.

Afslutning

Til sidst vil jeg gerne sige tak.

Tak til John, Jens og Pia Maria for et godt samarbejde i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde med Blegkilde 2.

Tak til alle de beboere, som i årets løb har givet en hånd med – hvad enten det har været stort eller småt.

Og tak til jer alle for den tillid, I viser bestyrelsen.

Da vi stiftede foreningen for 21 år siden, var ønsket at skabe mere end blot en række boliger Interesselisten for at få en bolig i foreningen er fortsat lang.
Efter 21 år mener jeg, at vi stadig er godt på vej.

På bestyrelsens vegne:
Karsten Vang